

IL TETTO VENTILATO



DEFINIZIONE DI TETTO VENTILATO

Un tetto ventilato, si può chiamare tale quando il manto di copertura si distacca dallo strato isolante, creando un'intercapedine che permetta ad un flusso omogeneo d'aria, di circolare dalla gronda fino al colmo; conseguentemente, devono essere evitate correnti trasversali.

EFFETTI DEL SISTEMA CON CLIMA CALDO

La costante e consistente circolazione d'aria, sottrae il calore trasmesso dal manto di copertura, preservando dal surriscaldamento gli strati sottostanti. La ventilazione incrementa e potenzia le caratteristiche dell'isolante, espellendo il calore dal colmo. Monitoraggi eseguiti in proposito, dimostrano che la sola ventilazione incrementa l'effetto dello strato isolante con una riduzione della temperatura negli ambienti sottostanti di 8-10° C.

EFFETTI DEL SISTEMA CON CLIMA FREDDO

A differenza dell'estate, nel periodo invernale, la circolazione è meno intensa; essa però è sufficiente per mantenere asciutto il pannello isolante ed eliminare fenomeni di condensa. Tali comportamenti producono di fatto notevoli risparmi energetici negli ambienti sottostanti. Nelle regioni più fredde con elevato numero di cicli gelo-disgelo, la ventilazione assicura una temperatura uniforme della copertura, rallentando il processo di scioglimento della neve sul manto e prevenendo la conseguente formazione di ghiaccio in gronda.

SVANTAGGI

Acustica. La camera di ventilazione può rappresentare di per sé una camera di risonanza, per cui può comportare una riduzione delle prestazioni acustiche del manto di copertura. Questo rischio è in parte legato anche alla massa della struttura; pertanto, in caso di coperture leggere può risultare necessario adottare alcuni accorgimenti. Uno di questi è l'utilizzo di un isolamento caratterizzato da una certa massa che, con opportuni spessori, costituisce un'efficace tecnica per ridurre la problematica acustica.

CONCLUSIONI

La ventilazione migliora le prestazioni energetiche dell'edificio e garantisce longevità alla copertura. Pur necessitando di alcune attenzioni in fase di progettazione e realizzazione, la tecnica della ventilazione offre numerosi vantaggi, per cui è fortemente consigliata. Contrariamente all'opinione diffusa, la sola ventilazione non garantisce adeguate prestazioni di protezione contro il caldo. Queste possono essere garantite da un adeguato isolamento progettato non solo per il freddo ma anche per il caldo.